

KURZBAU- BESCHRIEB

GENERELL

Primärkonstruktion

- Massivbauweise
- Treppenhäuser- bzw. Liftwände in Stahlbeton
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton- und/oder Backsteinmauerwerk
- Wohnungsinnenwände in Backsteinmauerwerk, Stahlbeton und Gips

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade

- Verputzte Aussenwärmedämmung

Fenster

- Fassadenfenster und Balkontüren mit Dreh- und Kippflügel in Holz-Metall
- 3-fach Isolierverglasung
- Alle ebenerdigen Fenster mit abschliessbaren Fenstergriffen

Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz

- Leichtmetall-Rafflamellenstoren bei allen Fenstern und Fenstertüren (auch Balkonen und Sitzplätzen) mit Elektrobetrieb.
- Stoffmarkiesen bei Sitzplätzen und Balkonen

Dach

- Extensiv begrüntes Flachdach

Gartensitzplätze, Balkone

- Mit Feinsteinzeugplatten

AUSBAU

- Einbauküchen und Sanitärapparate entsprechen einem guten Ausbaustandard
- Garderobe im Entrée
- Parkett im Wohn- und Schlafzimmer
- Keramische Platten in Entrée und Nassräumen
- Waschturm in der Wohnung vorhanden

Heizung

- Fernwärme
- Alle Wohn- und Schlafräume mit Fussbodenheizung und Raumthermostat

Lüftung

- Wohnungen werden mit einer Abluftanlage mit Nachstromöffnungen be- und entlüftet. Die Zuluft erfolgt über Nachstromöffnungen in den Fensterrahmen, die Abluft wird in den Nassräumen gefasst.
- Küchenabluft im Umluftsystem mit Aktivkohlefilter

Elektro

- Deckeneinbauspots in Entrée, Küche, Bad/WC und Dusche/WC
- Deckenlampenanschlüsse in allen Räumen
- Multimedia-Anschluss im Wohn- und Schlafbereich
- Steckdosen in genügender Anzahl
- Rafflamellenstoren bei allen Fenstern und Fenstertüren elektrisch bedienbar
- Video-Gegensprechanlage zum Haupteingang mit Türöffnerfunktion

Lift

- Personenaufzug invalidengerecht in allen Häusern